

Seja bem vindo ao
BELVEDERE

BELVEDERE

LAGO CORUMBÁ IV · GOIÁS

Lago Corumbá IV
A TERRA ANTES DO TEMPO.

ORIGEM. SILÊNCIO. PERMANÊNCIA.

Existe um tipo de lugar
que não se impõe.

Ele espera.

Espera o olhar
desacelerar.

A água devolver silêncio.

A casa encontrar
o horizonte.

TERRA nasce nesse intervalo entre o cerrado e o lago. Entre a matéria e o reflexo. Entre o que se constrói e o que sempre esteve ali.

Aqui, a natureza não é cenário. É fundamento. O lago não é vista. É presença. A terra não é endereço. É origem.

TERRA é uma imobiliária concierge para quem já entendeu que viver bem não é acumular mais. É escolher melhor.

Mais espaço. Mais silêncio. Mais tempo. Mais verdade.

Um território onde a arquitetura respeita a paisagem. Onde o luxo está na calma. Onde cada caminho, sombra, pedra, árvore e margem parece existir antes do projeto.

TERRA · A terra antes do tempo.



BELVEDERE

554M² · ÁREA TOTAL

165,79M² · ÁREA CONSTRUÍDA

542,86M² · ÁREA TERRENO

R\$ 1.450.000

VALOR DE VENDA

O lago abre a 30 metros
da varanda.



ARQUITETURA

Contemporânea minimalista. Telhado plano, paredes brancas, linhas retas.

A casa não compete com a paisagem.

Conversa.

Cada detalhe foi concebido para ceder espaço à natureza. A estrutura recua. A vista avança.



BELVEDERE

A piscina não compete com o lago.
Ela conversa.



ÁREAS EXTERNAS

O ENTORNO É PARTE DA CASA.

Pergolado de madeira maciça

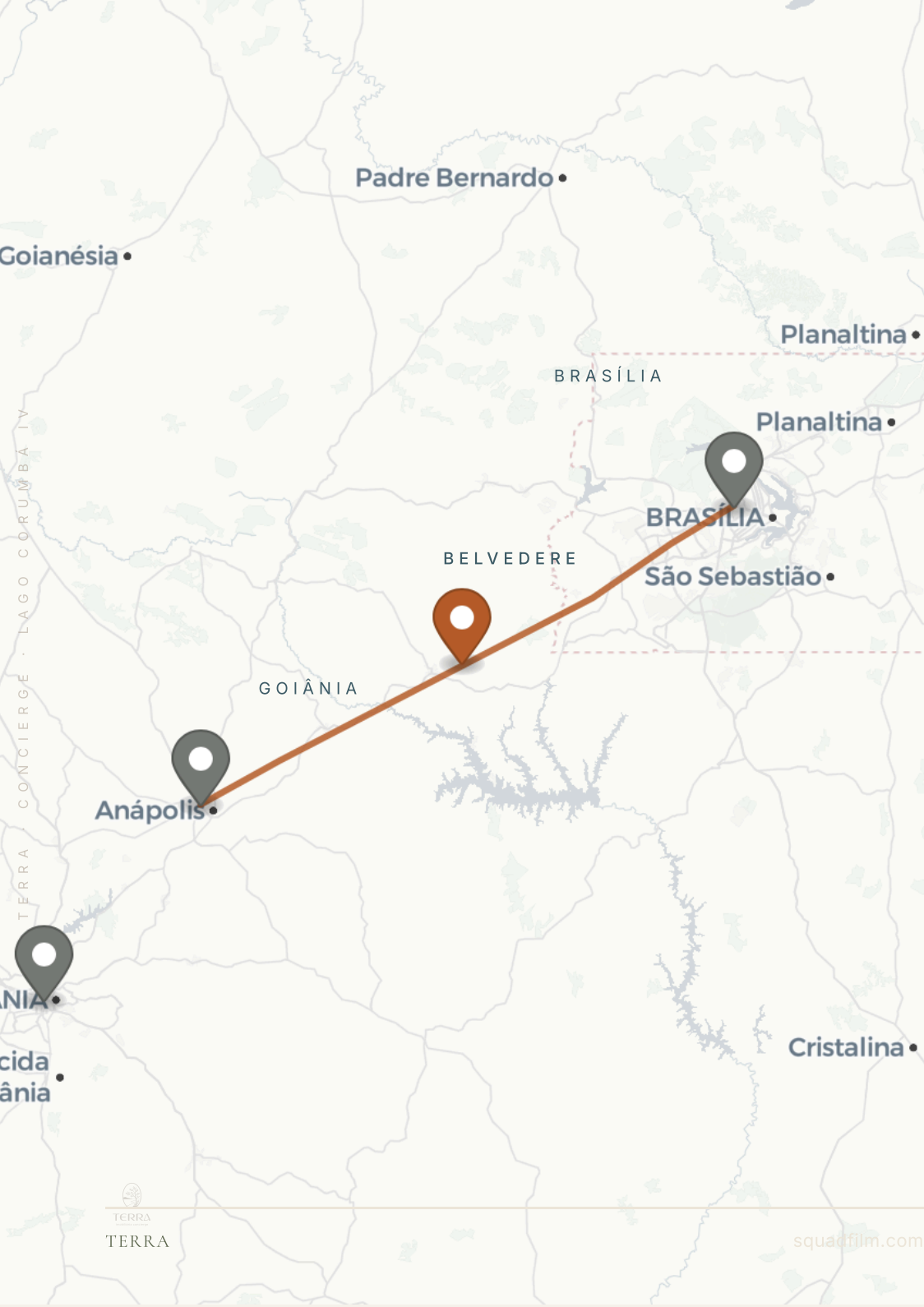
Jardim com paisagismo cerrado

Iluminação noturna baixa

Rede macramê tensionada

Pedra portuguesa no piso

Cerca de cordas náuticas



LOCALIZAÇÃO

1h30

de Brasília · BR-040

2h30

de Goiânia · acesso direto

BR-040

acesso direto sem pedágio local

Abadiânia

Goiás · Lago Corumbá IV



Um dos maiores lagos artificiais do Centro-Oeste.

178 km²

EXTENSÃO DO LAGO

BR-040

ACESSO PRINCIPAL

+20°C

TEMPERATURA MÉDIA
ANUAL

2001

ANO DE FORMAÇÃO DA
REPRESA

VALOR DE VENDA

R\$ 1,45M

Belvedere · 542,86m² · Lago Corumbá IV



À VISTA



FINANCIAMENTO



PERMUTA

REFERÊNCIA NO TERRITÓRIO.

IMÓVEL	ÁREA CONSTR.	LOCALIZAÇÃO	VALOR
Belvedere	165m ²	Pé n'água · Lago Corumbá IV	R\$ 1.450.000
Casa A · Condomínio Girassol	140m ²	Semi-frente lago · Abadiânia	R\$ 980.000
Casa B · Enseada do Lago	120m ²	Interior condomínio	R\$ 750.000
Casa C · Chácaras do Lago	180m ²	Acesso privativo lago	R\$ 1.650.000

* Valores estimados com base em referências de mercado para a região do Lago Corumbá IV.

VISITE COM A TERRA.

01

WHATSAPP NA BIO

Entre em contato pelo link na bio do @terra.concierge. Nosso concierge responde em até 2 horas.

02

CONFIRMAÇÃO EM 24H

Confirmamos disponibilidade, data e roteiro da visita com antecedência.

03

VISITA GUIADA 1H30

Visita presencial guiada aos sábados e domingos. Você conhece o imóvel e o território.

DO PRIMEIRO CONTATO À ESCRITURA DEFINITIVA.



Visita

Presencial guiada



Proposta

Negociação direta



Contrato
preliminar

Assinatura e sinal



Escritura
definitiva

Cartório de imóveis



QUEM SOMOS

TERRA é uma imobiliária concierge à beira do Lago Corumbá IV.

Selecionamos, narramos e entregamos imóveis raros do território, com cuidado integral em cada etapa.

Mais do que vender, acompanhamos. Cada cliente é único. Cada propriedade tem história.

A terra antes do tempo.



O QUE CUIDAMOS.

 Seleção do imóvel

 Visita guiada ao território

 Documentação completa

 Narrativa e apresentação

 Negociação

 Pós-venda e acompanhamento



TERRA
imobiliária concierge

@TERRA.CONCIERGE · LAGO CORUMBÁ IV
SQUADFILM.COM · @SQUADFILME